

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН
Красная ул., д. 211, ст. Брюховецкая, Брюховецкий район
Краснодарский край, 352750
телефон/факс: (86156) 311-62, 203-21
ms04diok@ru
ИНН 2327004945

от 10.12.2024 N 1284

на N _____ от _____

По месту требования

СПРАВКА

Дана, Дмитриевой Людмиле Сергеевне 16.08.1982 года рождения, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, ул. Береговая, д. 46, о том, что между администрацией муниципального образования Брюховецкий район и Дмитриевой Людмилой Сергеевной, заключен договор аренды земельного участка № 0400002007 от 14.12.2009 года, земельный участок имеет кадастровый номер: 23:04:0106004:87 и расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, п. Лиманский, ул. Красная, д. 23/2. По состоянию на 10.12.2024 года, задолженность по арендной плате 7194 (семь тысяч сто девяносто четыре) рубля 78 копеек и пене 1810 (одна тысяча восемьсот десять) рублей 67 копеек.

Исполняющей обязанности
начальника отдела
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

Демченко Дмитрий Евгеньевич
8(86156)20321

Индекс документа 119040000002054		13		Форма N ПД (налог)	
Извещение	Дмитриева Людмила Сергеевна		Адрес Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Переясловская, ул. Коминтерна, д. 11, лит. А		
	ИНН 232703463900		Сумма 7194,78		
	Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар		БИК 010349101		
	Получатель Администрация муниципального образования Брюховецкий район		ЕКС N 40102810945370000010		
			КС N 03100643000000011800		
			ИНН 2327004864		
			КПП 232701001		
	КБК 90211105013050023120		ОКТМО 03610422		
	УИН 000010050000000002289147		10.10.2024		
	Номер договора 0400002007		ТП		0
Отметки банка	Дата 10.12.2024		Подпись		

Индекс документа 119040000002054		13		Форма N ПД (налог)	
Квитанция	Дмитриева Людмила Сергеевна		Адрес Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Переясловская, ул. Коминтерна, д. 11, лит. А		
	ИНН 232703463900		Сумма 7194,78		
	Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар		БИК 010349101		
	Получатель Администрация муниципального образования Брюховецкий район		ЕКС N 40102810945370000010		
			КС N 03100643000000011800		
			ИНН 2327004864		
			КПП 232701001		
	КБК 90211105013050023120		ОКТМО 03610422		
	УИН 000010050000000002289147		10.10.2024		
	Номер договора 0400002007		ТП		0
Отметки банка	Дата 10.12.2024		Подпись		

Индекс документа 119040000002054		13	Форма N ПД (налог)	
Извещение	Дмитриева Людмила Сергеевна		Адрес Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Переясловская, ул. Коминтерна, д. 11, лит. А	
	ИНН 232703463900		Сумма 1845,92	
	Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар		БИК 010349101	
			ЕКС N 40102810945370000010	
	Получатель Администрация муниципального образования Брюховецкий район		КС N 03100643000000011800	
			ИНН 2327004864	
			КПП 232701001	
	КБК 90211607090050001140		ОКТМО 03610422	
	УИН 0000100500000000002468447 Номер договора 0400002007		28.10.2024	
			ТП	ПЕ
Отметки банка	Дата 10.12.2024	Подпись		

Индекс документа 119040000002054		13	Форма N ПД (налог)	
Квитанция	Дмитриева Людмила Сергеевна		Адрес Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Переясловская, ул. Коминтерна, д. 11, лит. А	
	ИНН 232703463900		Сумма 1845,92	
	Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар		БИК 010349101	
			ЕКС N 40102810945370000010	
	Получатель Администрация муниципального образования Брюховецкий район		КС N 03100643000000011800	
			ИНН 2327004864	
			КПП 232701001	
	КБК 90211607090050001140		ОКТМО 03610422	
	УИН 0000100500000000002468447 Номер договора 0400002007		28.10.2024	
			ТП	ПЕ
Отметки банка	Дата 10.12.2024	Подпись		

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ 0400002007

Четырнадцатое декабря две тысячи девятого года
станция Брюховецкая

Администрация муниципального образования Брюховецкий район, в лице главы муниципального образования Клименко Александра Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Брюховецкий район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Андреева Вера Евсентьевна, 23 июня 1955 года рождения, паспорт 03 01 783565, выдан ОВД Брюховецкого района Краснодарского края 17 июля 2002 года, код подразделения 232-029, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, поселок Лиманский, улица Красная, дом 5, квартира 2, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 14 декабря 2009 года № 1586 «О предоставлении в аренду В.Е. Андреевой земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, поселок Лиманский, улица Красная, дом 23/2, для обслуживания здания магазина», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:04:0106004:87 общей площадью 473 кв.м, предназначенный для обслуживания здания магазина, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, поселок Лиманский, улица Красная, дом 23/2, (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с 1 ноября 2009 года.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1 Расчет размера арендной платы за Участок изложен в Приложении к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования Брюховецкий район.

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного Приложением к настоящему Договору размера ежегодной арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п.1.1 Договора, за каждый день использования и вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю;

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до 1 ноября 2058 года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут до истечения его срока:

8.2.1. В одностороннем порядке по инициативе одной из сторон:

- в случаях, указанных в настоящем Договоре;

- в иных случаях по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.2.2. По обоюдному согласию сторон при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,

2 экземпляра - Арендодателю;

3 экземпляра - в Брюховецкий отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

кадастровый паспорт Участка;

постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 14 декабря 2009 года № 1586 «О предоставлении в аренду В.Е. Андреевой земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, поселок Лиманский, улица Красная, дом 23/2, для обслуживания здания магазина».

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель

Фактический адрес 352750
Краснодарский край,
Брюховецкий район,
станция Брюховецкая,
улица Красная, 211
Телефон 32033, 31162
Факс 34209
e-mail ms04@diok.ru

Банковские реквизиты: _____
р/с 402048105002900000003
ОАО «Крайинвестбанк»
г. Краснодар
к/с 30101810500000000516
БИК 040349516


Арендатор

Фактический адрес 352784
Краснодарский край,
Брюховецкий район,
поселок Лиманский,
улица Красная, дом 5, квартира 2
Телефон 9183380410
Факс _____
e-mail _____


Банковские реквизиты: _____
ИНН 232700170422

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


М.П. (подпись) _____ А.А. Клименко

Арендатор


(подпись) _____ В.Е. Андреева

Расчет размера арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование земельного участка	Площадь, кв. м	Базовая ставка руб./кв. м	Коэффициент цента целевого использования	Коэффициент цента зональной дифференциации	Коэффициент цента прочее	Коэффициент инфляции	Годовая сумма арендной платы, руб.
23:04:0106004:87	для обслуживания здания магазина	473	0,35	10	0,66			1092,63

Сумма ежегодной арендной платы по договору составляет

(Одна тысяча девятьсот два рубля 63 копейки)

(Сумма прописью, руб, коп)

Постановление главы администрации Краснодарского края от 18 мая 2002 года № 529 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края», решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 19 апреля 2007 года № 206 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Брюховецкий район»

(Нормативно-правовые акты, на основании которых произведен расчет арендной платы)

Исполняющая обязанности
начальника отдела имущественных отношений
администрации муниципального образования
Брюховецкий район

М.П.

Н.Б. Еременко



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

от 14.12.2009

№ 1586

ст. Брюховецкая

**О предоставлении в аренду В.Е. Андреевой земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район,
поселок Лиманский, улица Красная, дом 23/2, для обслуживания здания
магазина**

Рассмотрев заявление Андреевой Веры Евсентьевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, поселок Лиманский, улица Красная, дом 5, квартира 2, о предоставлении в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка площадью 473 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, поселок Лиманский, улица Красная, дом 23/2, для обслуживания здания магазина, принадлежащего заявительнице на праве собственности на основании решения мирового судьи 129 судебного участка Брюховецкого района Краснодарского края от 1 декабря 2008 года, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права 23-АЕ 445466 от 2 февраля 2009 года, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет Андреевой Вере Евсентьевне земельный участок площадью 473 кв.м с кадастровым номером 23:04:0106004:87 из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, поселок Лиманский, улица Красная, дом 23/2, для обслуживания здания магазина.

2. Андреевой Вере Евсентьевне:

2.1. В месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления заключить с администрацией муниципального образования Брюховецкий район договор аренды на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. В срок до 28 февраля 2010 года обратиться в отдел по Брюховецкому району Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и направить в отдел имущественных отношений администрации муниципального образования

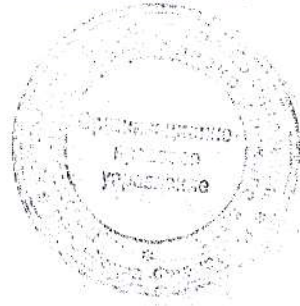
Брюховецкий район копию расписки в получении документов, необходим для проведения государственной регистрации.

3. В случае неисполнения требования, указанного в пункте 2 настоящего постановления, последнее подлежит отмене.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район В.Г. Демирова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район



А.А. Клименко